

# Gemeinschaftliches Wohnen in der Dreiersiedlung in Ternitz

Bestand sanieren

gemeinsam gestalten

wohnen im Grünen

Hast du Lust mitzugestalten?





## Die Idee

Durch ihre naturnahe Lage, die offene Siedlungsstruktur und die großzügigen Freiräume bietet die **Dreiersiedlung in Ternitz** eine hohe Wohnqualität.

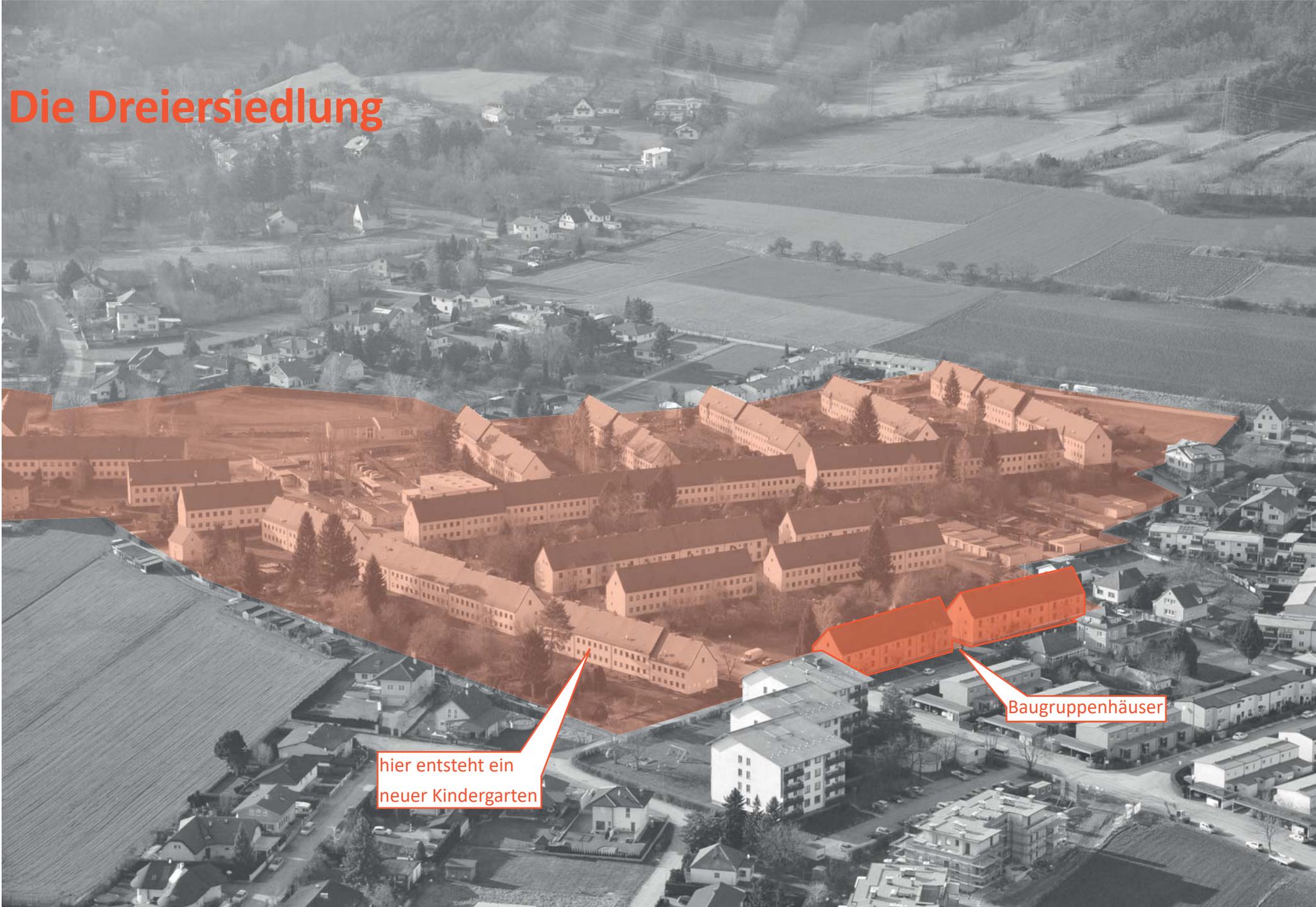
Um zukunftsfit zu werden soll die Siedlung nun saniert und belebt werden.

Zwei der bestehenden Gebäude sollen gemeinsam mit den zukünftigen Bewohner:innen (**Baugruppe**) umgeplant werden. Mitbestimmung ist in vielen Bereichen möglich, zum Beispiel bei der Entwicklung der Wohnungstypen, der Gemeinschaftsflächen und der Gartennutzung.

**Gesucht sind daher Mitgestalter:innen, die ihren zukünftigen Lebensraum gemeinschaftlich entwickeln möchten!**

[dreiersiedlung@caritas-wien.at](mailto:dreiersiedlung@caritas-wien.at)  
[www.dreiersiedlung.at](http://www.dreiersiedlung.at)

# Die Dreiersiedlung



hier entsteht ein  
neuer Kindergarten

Baugruppenhäuser



# Die Dreiersiedlung

Die Dreiersiedlung liegt im **Orsteil Pottschach** in der Stadt Ternitz und hat einen Bahnhof in der Nähe.



Graz

Die Dreiersiedlung wurde in den 1940er Jahren errichtet und befindet sich im Besitz des gemeinnützigen Wohnbauträgers **Schwarzatal**.

Wien

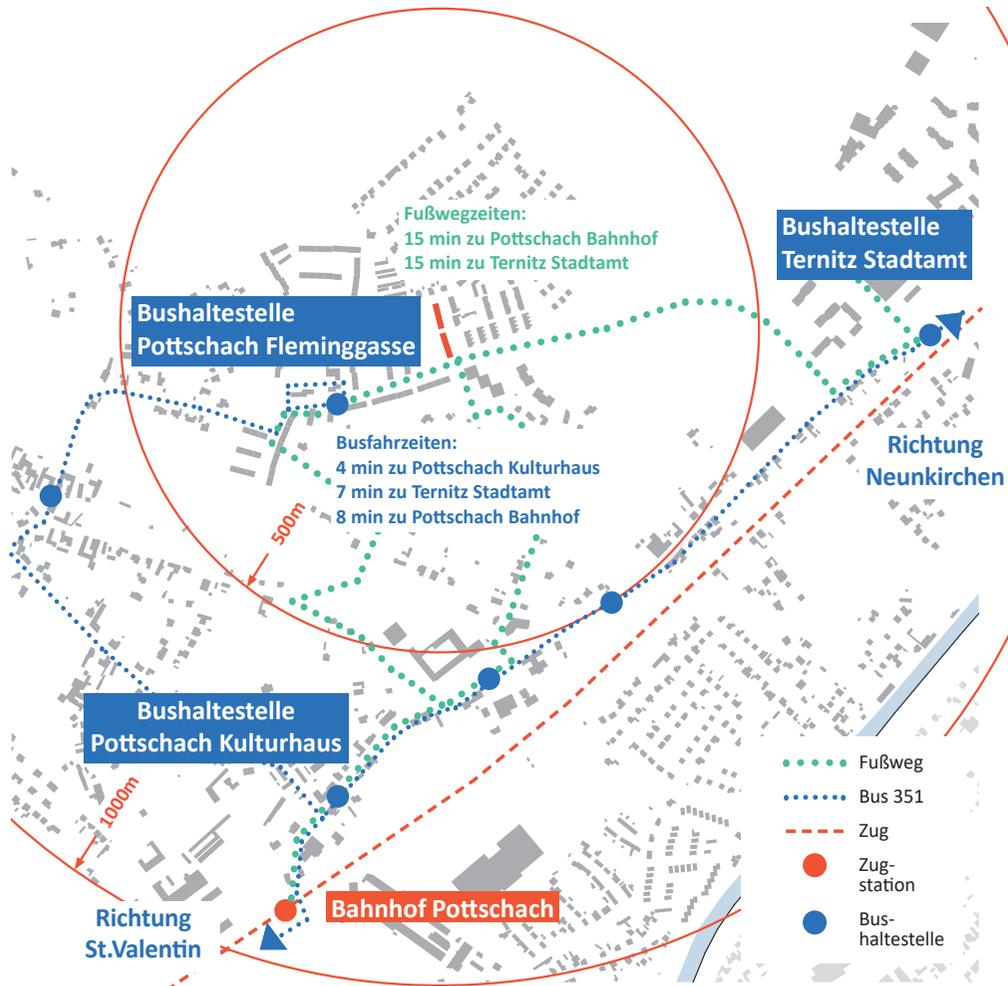
Wiener Neustadt

Die Siedlung kann auf eine lange Geschichte zurückblicken. Nun gilt es, nachhaltige Konzepte für die Zukunft zu entwickeln. Durch ihre **naturnahe Lage**, die Siedlungsstruktur und die großzügigen Freiräume hat die Dreiersiedlung eine **hohe Wohnqualität**. Die Siedlung soll in den kommenden Jahren **saniert** und **zukunftsfit** gemacht werden. Das Projekt „Transform Ternitz“ befasst sich mit der Zukunft der Dreiersiedlung. Gemeinsam mit Expert:innen aus Architektur, Freiraumplanung, Energie und Bauphysik entwickelt die Caritas Stadtteilarbeit und die Schwarzatal unter Einbeziehung der Bewohner:innen Zukunftsszenarien für die Siedlung und setzt sie um. So soll für die Bewohner:innen auch in Zukunft ein gutes Leben in der Dreiersiedlung ermöglicht werden.

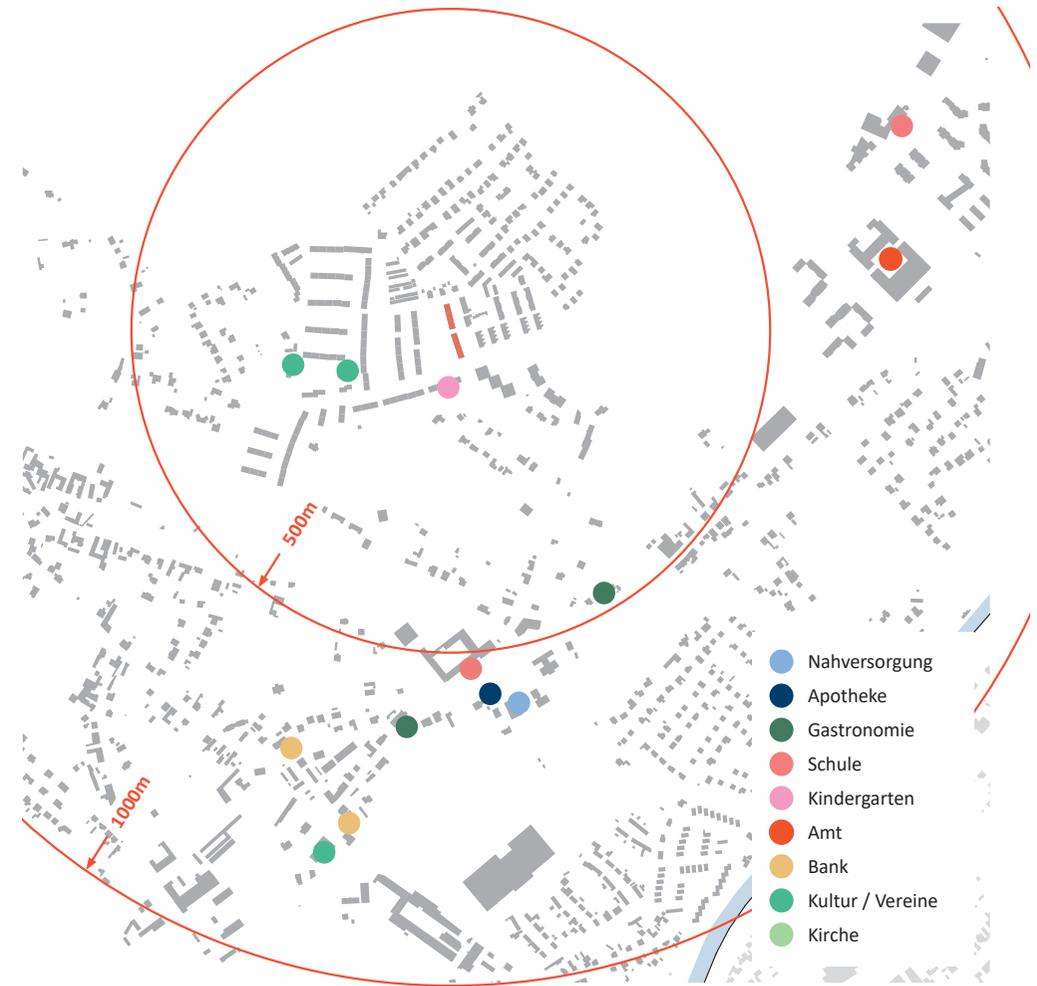
Teil des Konzepts ist auch, zwei bestehende Gebäude gemeinsam mit einer **Baugruppe** zu entwickeln.

# Mobilität und Infrastruktur rund um die Dreiersiedlung

## Mobilität



## Infrastruktur



# Die Dreiersiedlung



Fußballwiese

naturnah



großzügiger, gemeinschaftlich genutzter Freiraum zwischen den Häuserzeilen

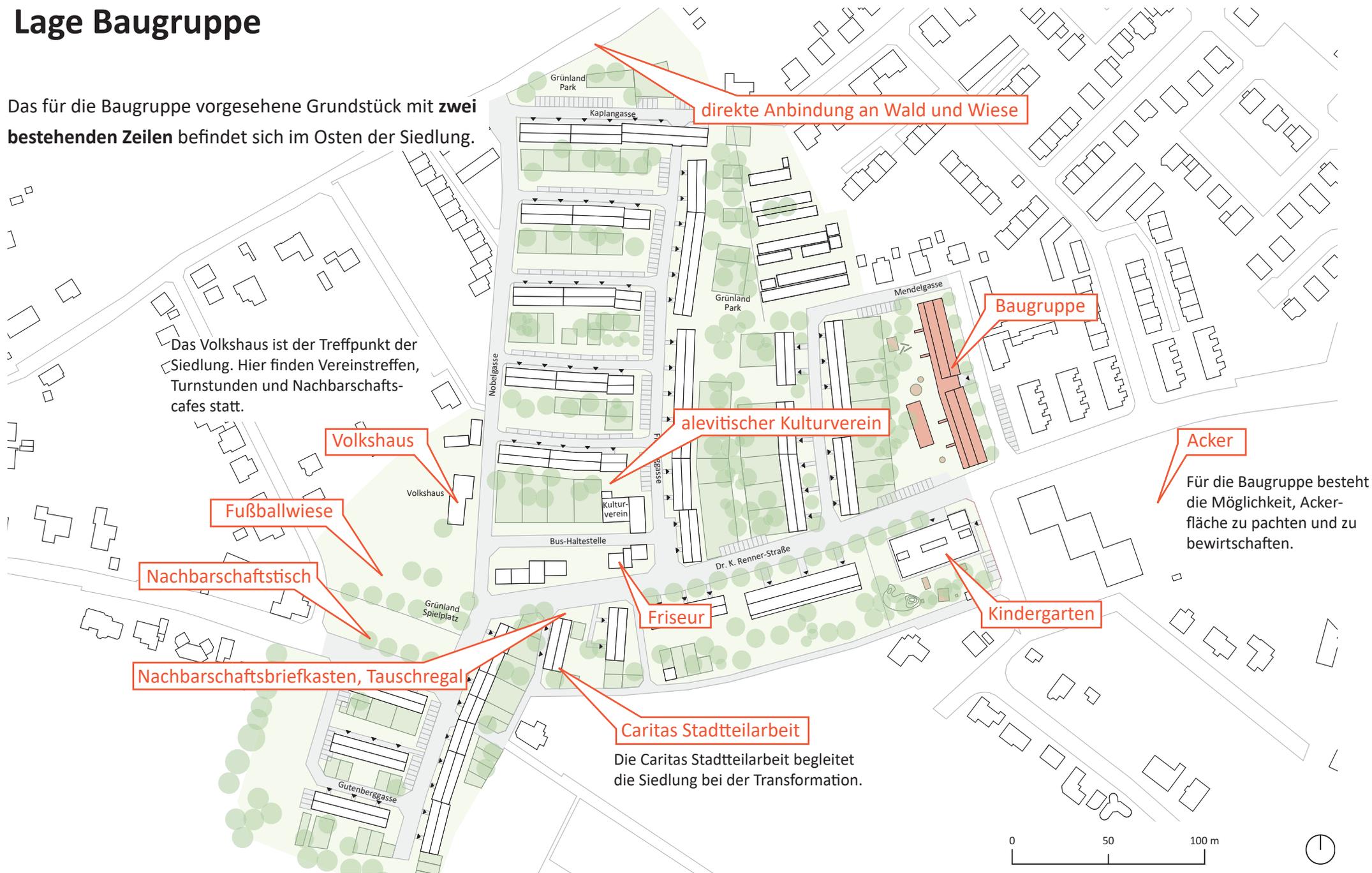


vielfältiger Baumbestand



# Lage Baugruppe

Das für die Baugruppe vorgesehene Grundstück mit **zwei bestehenden Zeilen** befindet sich im Osten der Siedlung.



direkte Anbindung an Wald und Wiese

Baugruppe

Das Volkshaus ist der Treffpunkt der Siedlung. Hier finden Vereinstreffen, Turnstunden und Nachbarschaftscafés statt.

Volkshaus

Fußballwiese

Nachbarschaftstisch

Nachbarschaftsbriefkasten, Tauschregal

alevitischer Kulturverein

Kulturverein

Friseur

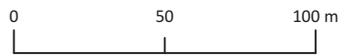
Caritas Stadtteilarbeit

Die Caritas Stadtteilarbeit begleitet die Siedlung bei der Transformation.

Acker

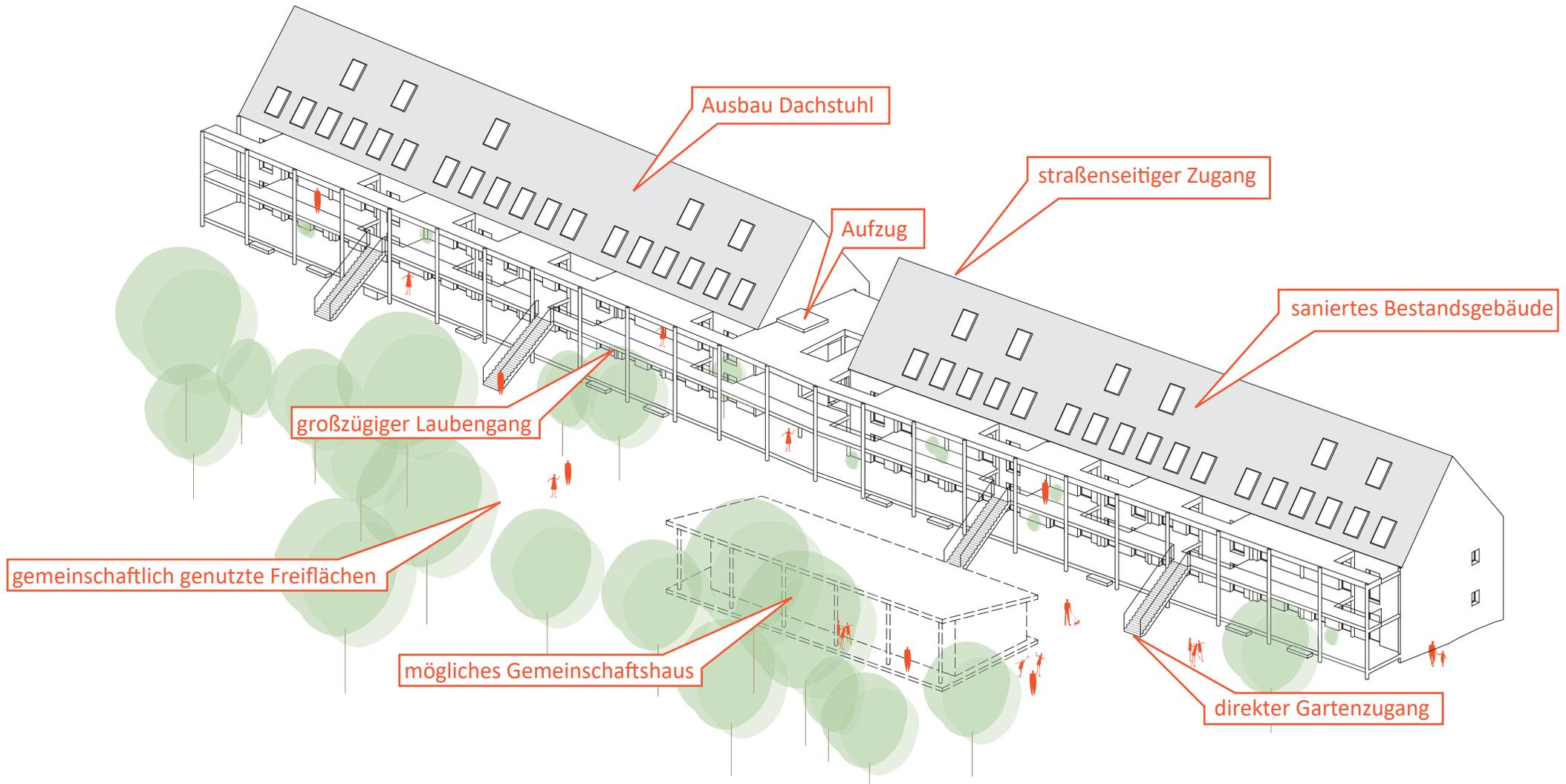
Für die Baugruppe besteht die Möglichkeit, Ackerfläche zu pachten und zu bewirtschaften.

Kindergarten



# Das Konzept

Die beiden bestehenden Gebäude werden saniert und umgebaut. Der vorgesezte Laubengang dient zur Erschließung und als halbprivate Freifläche.



### Projektinformation

ca. 22 geförderte Wohnungen

Gesamtfläche ca. 1.550 m<sup>2</sup>

Beginn Planungsbeteiligungsprozess: Sommer/Herbst 2024

Bezug: 2027

**Du bist interessiert?  
Wir freuen uns, wenn  
du uns kontaktierst!**

### Adresse

Mendelgasse 16-26, 2630 Ternitz

### Kontakt

Caritas Stadtteilarbeit

Absberggasse 27/Kulturhaus Brotfabrik/Stiege 3/2. Stock, 1100 Wien

Tel.: 0664/4624289

Email: [dreiersiedlung@caritas-wien.at](mailto:dreiersiedlung@caritas-wien.at)

[www.dreiersiedlung.at](http://www.dreiersiedlung.at)

### Credits Broschüre

Abbildungen und Fotos: einzueins architektur

Schrägluftfoto Dreiersiedlung: Günter Zottl

Luftbild: Google Earth

### Weitere Informationen

Das Projekt ist in Teil des Forschungsprojektes „Transform Ternitz“, das aus Mitteln des Klima- und Energiefonds gefördert und im Rahmen des Programms „Smart Cities Demo 2020“ durchgeführt wird.

[www.transform-ternitz.at](http://www.transform-ternitz.at)